

# אלון שבות
## מצפה היובל

בניין
A



אלון שבות
מצפה היובל
דברים טובים צומחים כאן

בתי אמנה
מיזם ממלכתי ושיתופי

שאג (לול) יזמות וניהול

ישיבת הר עציון





הדמיה להמחשה בלבד

# מפרט שיווקי

- דלת פלדלת בכניסה לדירה
- פעמון כניסה
- מעקה זכוכית במרפסות

- חשמל תלת פאזי
- דוד שמש 150 ל'
- מפסקי גביס
- אינטרקום
- שני שעוני שבת
- חימום דקו היט
- מיזוג מרכזי בכל הבית

- חלונות אלומיניום+בידודית
- תריסי אלומיניום עם בידוד תרמי
- תריס חשמלי בסלון+מנגנון שבת
- רשתות בחלונות

- ריצוף 80*80 במרחב הציבורי ו60*60 בחדרים.
- ריצוף נגד החלקה בחדרי הרחצה 33/33

- כ-9 מטר ארונות מטבח איכותיים עליונים ותחתונים
- שיש קיסר
- שני כיורים בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים

- שבילי אבן משתלבת
- משטח מרוצף בגינה
- ברז בגינה
- ברז להשקיה גם במרפסות
- גדרות ומעקות לפי הצורך
- אדמה גננית

- ארונות אמבטיה
- ברזי פרח של חמת
- אסלות תלויות
- חיפוי חדרי אמבטיה עד גובה 2 מ'
- כיור וטילת ידיים






הדמיה להמחשה בלבד



הדמיה להמחשה בלבד



# קומה 2-
# דירת גן
# מס' 1

5 חדרים + חצר פרטית
שטח דירה 136.85 מ"ר
שטח חצר פרטית 80 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,433,896** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה





# קומה 2- דירת גן מס׳ 2

5 חדרים + חצר פרטית
שטח דירה 140.38 מ״ר
שטח חצר פרטית 124 מ״ר

מחיר כולל מחסן:
**2,626,716** ש״ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה



8






# קומה 1-
# דירת גן
# מס' 3

6 חדרים + 2 מרפסות
שטח דירה 158.02 מ"ר
שטח חצר פרטית
15.3 +17.85 מ"ר

מחיר בולל מחסן:
**2,781,799** ש"ח

המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה 1- דירת גן מס' 4

6 חדרים + מרפסת + חצר פרטית
שטח דירה 158.02 מ"ר
שטח מרפסת 15.3 מ"ר
שטח חצר פרטית 22.4 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,712,287** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה


10






# קומה 1-
# דירת דופלקס
# מס׳ 5

מפלס תחתון

**6 חדרים + חצר**
**שטח דירה 67.84 מ"ר**
**שטח חצר פרטית 28 מ"ר**

מחיר כולל מחסן:
**3,022,202** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה

קומת
קרקע עליונה

# דירת דופלקס מס׳ 5

מפלס עליון

**6 חדרים + חצר**
**שטח דירה 101.61 מ״ר**
**שטח חצר פרטית 71.5 מ״ר**






המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה


12






# קומה 1-
# דירת דופלקס
# מס׳ 6

מפלס תחתון

6 חדרים + חצר
שטח דירה 67.84 מ״ר

מחיר כולל מחסן:
**2,910,271** ש״ח

המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




קומת
כניסה עליונה

# דירת דופלקס מס׳ 6

מפלס עליון

**6 חדרים + חצר**
**שטח דירה 100.61 מ״ר**
**שטח חצר פרטית 50.8 מ״ר**



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה


14






קומת
כניסה עליונה

# דירה מס' 7

6 חדרים + מרפסת
שטח דירה 158.02 מ"ר
שטח מרפסת 15.3 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,642,228** ש"ח

המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




קומת
כניסה עליונה
## דירה מס' 8

6 חדרים + מרפסת
שטח דירה 158.02 מ"ר
שטח מרפסת 15.3 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,642,228** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה


16



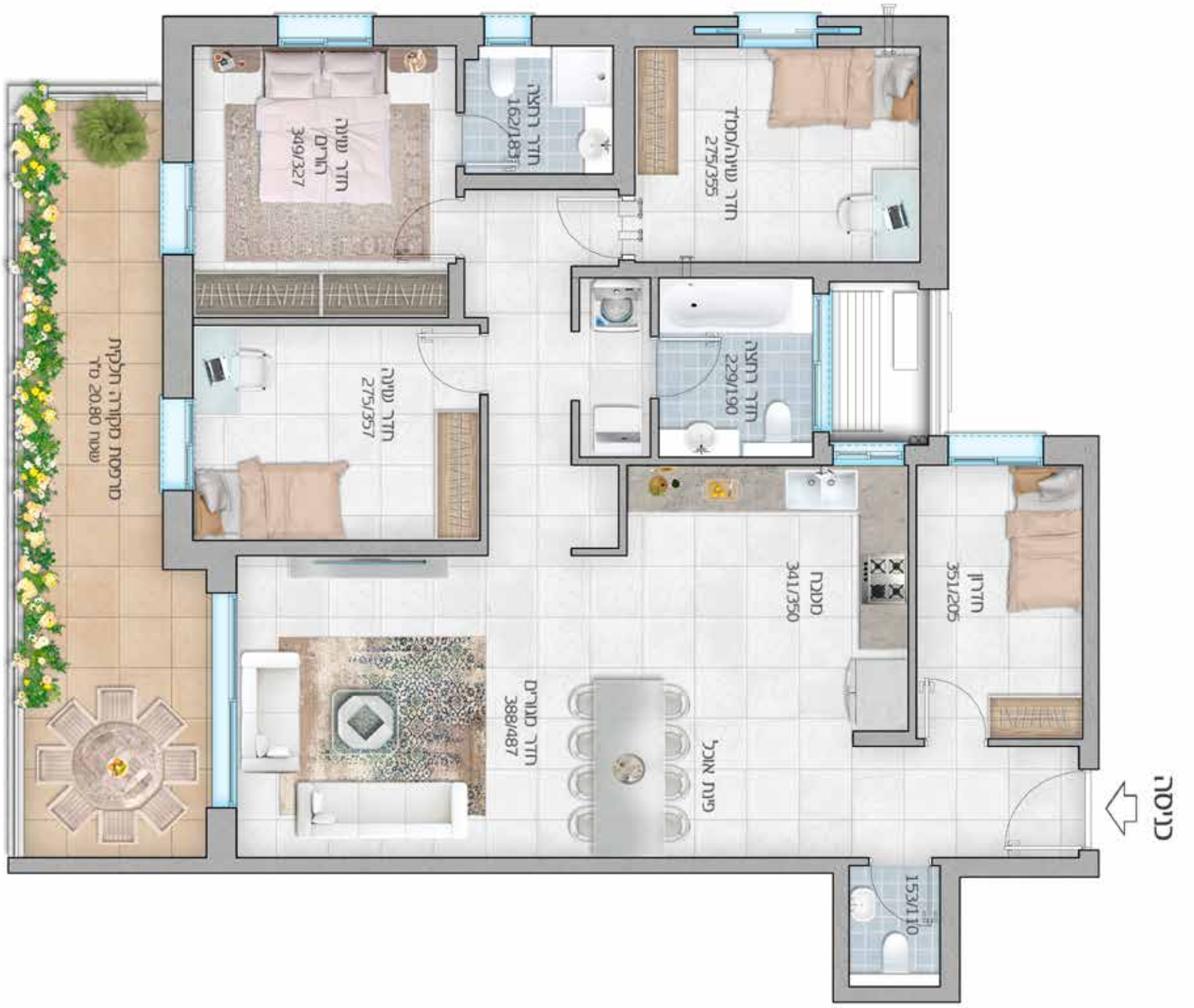

# קומה א
# דירה
# מס' 9

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 126.53 מ"ר
שטח חצר פרטית 29.67 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,256,348** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה






# קומה א
# דירה
# מס' 10

4.5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 117.27 מ"ר
שטח מרפסת 20.8 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,065,118** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה


18






## קומה א
## דירה מס' 11

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח מרפסת 30.84 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,543,338** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה






# קומה א
# דירה מס' 12

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח חצר פרטית 30.84 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,534,422** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




## קומה ב
## דירה מס' 13

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 126.63 מ"ר
שטח מרפסת 27.66 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,275,419** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה ב
# דירה מס' 14

4 חדרים + מרפסת
שטח דירה 112.8 מ"ר
שטח חצר פרטית 19.4 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**1,986,935** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה






# קומה ב
# דירה מס' 15

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח חצר פרטית 22.78 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,465,685** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה ב
# דירה מס' 16

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח מרפסת 22.78 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,460,884** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה ג
# דירה מס' 17

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 126.63 מ"ר
שטח מרפסת 18.77 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,212,993** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה



# קומה ג
# דירה מס' 18

4 חדרים + מרפסת
שטח דירה 112.8 מ"ר
שטח מרפסת 10.58 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**1,916,066** ש"ח







המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה







# קומה ג
# דירה מס' 19

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח מרפסת 13.85 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,388,316** ש"ח

המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה






# קומה ג
# דירה מס' 20

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 139.58 מ"ר
שטח מרפסת 13.85 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,387,478** ש"ח




המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה ד
# דירה מס' 21

5 חדרים + מרפסת
שטח דירה 118.87 מ"ר
שטח מרפסת 17.21 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**2,099,407** ש"ח



המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה



# קומה ד
# דירה מס׳ 22

4 חדרים + מרפסת
שטח דירה 108.37 מ״ר
שטח מרפסת 9.81 מ״ר

מחיר כולל מחסן:
**1,848,844** ש״ח







המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה




# קומה ד
# דירה מס' 23

7 חדרים + 2 מרפסות
שטח דירה 216.52 מ"ר
שטח מרפסת 26.48 + 43.87 מ"ר

מחיר כולל מחסן:
**4,083,141** ש"ח

המחירים צמודים למדד תשומות הבנייה



# אלון שבות

מצפה היובל

רק דברים טובים צומחים כאן

בתי אמנה

מלון ביהודה ושומרון

שאג [ולול] יזמות וניהול

*9207

ALON-SHVUT.CO.IL